

استان

یزد



مدیرکل 

نادریان زاده

شهرستان‌های مورد بازدید



یزد، تفت، اشکذر

تاریخ سفر



۱۴۰۰/۱۲/۳ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲

مدت سفر



۲ روز

اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان حجت الاسلام دهقان نیری



دیدارها



دیدار با حجت الاسلام والمسلمین ناصری نماینده ولی فقیه در استان





شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- اگر اعتبارات ملی در بودجه سال آتی حذف گردد برای ما مشکل فراوانی ایجاد می کند تدبیر نمایید؛
- باتوجه به ضرورت درآمدزایی در بنیاد پیشنهاد می شود کارخانه های تولیدی احداث شود تا کمتر از مردم محروم پول دریافت شود؛
- شعار پایان مقاومت سازی در سال ۱۴۱۰ محقق نخواهد شد چون برخی ساخت وسازها بدون هماهنگی بنیاد و با مجوز دهیاری ها انجام می شود؛
- شرط مقاومت سازی را در خدمات سایر دستگاه ها نیز داشته باشیم که مثلاً آب و برق و گاز و... را تا مقاومت و اصولی ساخته نشود ندهند؛
- باید پروژه های عمرانی را در روستاها افزایش دهیم؛
- اگر امکان دارد اجازه سرمایه گذاری در شهرک های صنعتی را به استان ها بدهید؛
- باید راهکاری جهت محدودسازی دهیاری ها یافت چون هم راستای بنیاد حرکت نمی کنند؛
- در چارت جدید نیروی انسانی شعب را تقویت نمایید مثلاً شعب معاون و مسئول املاک داشته باشند؛
- ایجاد درآمد پایدار برای بنیاد ضروری است مثلاً احداث کارخانه صنایع ساختمانی - بازسازی و نوسازی ساختمان های فرسوده شهر - تولید آسفالت و... که هم کنترل هزینه می شود هم افزایش درآمد و خدمت؛
- از وزیر کشور بخواهید که جهت کاهش موازی کاری ها ما با دهیاری ها تفکیک وظایف داشته باشیم؛
- تسهیلات بلاعوض مسکن محرومین الزاماً دست نیازمند واقعی نمی رسد باید مدیریت نماییم مثلاً انجمن خیرین شهرستانی نیز فعال شود و تسهیلات را به انجمن بدهید تا برای محروم خانه بسازد؛
- همانند دهیاری ها که درآمد ماهانه از ارزش افزوده دارند برای بنیاد نیز سهمی را پیگیری نمایید؛
- اگر بنیاد عضو اصلی کمیسیون ماده ۹۹ شود در روستاها مؤثرتر خواهیم بود؛
- از راه و شهرسازی بخواهید زمین برای مسکن غیر محرومین با دهک پایین به بنیاد بدهد تا هزینه زمین پرداخت نکنیم و هزینه تمام شده پایین بیاید؛
- برای تمدید قرارداد کسانی که زمین گرفته اند و نساخته اند بعد چندسال اخذ ۲۵٪ قیمت زمین برای تمدید از هزینه اصلی زمین بیشتر می شود؛
- بعضاً دهیاری ها اعتباراتشان را برخلاف طرح هادی و غیر منطبق با آن هزینه می کنند؛
- بیمه رانندگان مثل کارکنان سه ساله است، به دلیل سختی کار ماشین سنگین باید کمتر باشد؛
- کارت های ماشین ماشین آلات به نام وزارت کشور است لذا امکان فروش و تبدیل به احسن نداریم؛
- الان در طرح نهضت ملی زمین که کم می آورند سراغ بنیاد می آیند تا زمین هایی که از منابع طبیعی گرفتیم بگیرند؛
- در برخی از شهرها سیاسی کاری شده و مسئولین کلنگ زنی اولیه را می کنند و مردم را با بنیاد درگیر می کنند.





تعداد مراجعه کنندگان: ۱۰
موارد مطروحه: ۱۱ مورد استانی- ۷ مورد ستادی

کارکنان بنیاد - پرسش و پاسخ خصوصی

قابل پیگیری و تأمل:

- بودجه اختصاص دهید تا ساختمان اداری مناسبی برای بنیاد ساخته شود؛
- برای تأمین مسکن کارکنان تدبیر نمایید؛
- حضور آقای دهقان نیری کم است و برای احیاء امر به معروف و نهی از منکر در بنیاد حضور دائمی ایشان ضروری است؛
- بخشنامه‌ای آقای آخوندی در زمان وزارتش داشت که امسال در استان ما در حال اجراست مبنی بر اینکه کارکنان بنیاد در خارج بنیاد نمی‌توانند پروژه بردارند و تعارض منافع ایجاد می‌شود و نظام مهندسی هم در حال اجرای آن است؛
- باتوجه به تعدد کار، تعداد ناظرین افزایش یابد و ما بیمه مسئولیت شویم؛
- شرکتی‌ها را تبدیل وضعیت به قراردادی نمایید.





جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز

انجمن خیرین مسکن ساز

اهم مباحث و موارد مطروحه:



- تاکنون حدود ۱۵۰۰ واحد ساخته‌ایم؛
- سال ۹۴ رتبه اول کشور را کسب کردیم؛
- ۶ نفر کارکنان داریم و در ساختمان اداری مستقل خودمان مستقر هستیم؛
- در اعضای انجمن سابقه استاندار و معاون استاندار و استاد دانشگاه داریم؛
- در حال حاضر کار نسبت به قبل سخت‌تر شده چون: ۱- هزینه‌ها خیلی بالا رفته؛ ۲- خیرین کمتر شده‌اند؛ ۳- راه و

شهرسازی زمین سخت می‌دهد و دغدغه واگذاری ندارد؛ ۴- در ساخت مسکن محرومین دست زیاد شده و کمک‌های نهادهای حمایتی نیز کاهش پیدا کرده است؛

- راهکار برون‌رفت از شرایط موجود انجام کارهای مشارکتی است که ضوابط بنیاد اجازه نمی‌دهد و لذا حتما باید بازنگری صورت گیرد؛
- صاحبان صنایع و کارخانه‌جات حاضرند زمین و تسهیلات بنیاد را بگیرند و هزینه ساخت را بدهند ولیکن چند واحد برای کارگزارانشان طلب می‌کنند که باید بدهیم و ضوابط نمی‌گذارد.



پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی



بازدیدها



حوزه عمران روستایی:

- بازدید از اجرای بافت با ارزش روستای شمسی
- حوزه مسکن شهری:
- بازدید از پروژه اقدام ملی ۱۶۰ واحدی شهرستان تفت
- بازدید از پروژه ۱۰۴ واحدی فاز ۱ آسمان تفت
- کلنگ‌زنی پروژه ۱۰۰ واحدی فاز ۳ آسمان تفت
- کلنگ‌زنی ۱۵ واحدی ولایت فاز ۲ شهرستان اشکذر

حوزه بازسازی و مسکن روستایی:

- افتتاح ششصد و شصت و ششمین واحد مسکن محرومین تفت
- افتتاح یک واحد مسکن مقاوم‌سازی شده روستایی شهرستان اشکذر

امور اجرایی و ماشین‌آلات:

- شرکت‌های وابسته:

