

استان

تهران



مدیرکل 

صالحی

شهرستان‌های مورد بازدید



تهران، دماوند،

شهرری، اسلامشهر

تاریخ سفر



۱۴۰۰/۲/۲۱ لغایت ۱۴۰۰/۲/۲۰

و ۱۴۰۰/۳/۲۵

مدت سفر



۳ روز



شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- باید برای هر تصمیم و اقدامی مجوز از مرکز اخذ شود. بروکراسی اداری دست و پا گیر است و موجب کاهش سرعت خدمات می‌شود؛
- آیین‌نامه‌های ابلاغی مرکز یک نسخه واحد برای کل کشور می‌باشد که این اشتباه است؛
- تا بنیاد واجد معاونت پارلمانی نگردد برخی مشکلات به قوت خود باقی خواهد ماند؛
- در شورای توسعه استان عضو نیستیم بلکه صرفاً مدعو می‌باشیم؛
- اصلاح چارت سازمانی بنیاد ضروری است؛
- روابط عمومی باید سیاست رشد داشته باشد که ندارد؛
- در تسهیلات ساخت مانند تسهیلات بازسازی برای پیلوت هم وام بدهند بخشی از مشکلات مردم حل می‌شود؛
- خدمات مدیریت بسیار کم است که همان را هم یا نمی‌دهند یا دیر و زود می‌دهند؛
- توجه ویژه به بازنشستگان شود به عنوان مثال یک قطعه زمین به جای پاداش پایان خدمت اهداء شود؛
- محل حل مشکل ساخت‌وسازهای غیر مجاز کمیسیون ماده ۹۹ می‌باشد که متأسفانه بنیاد عضو نیست؛
- بخشنامه سیاست شعبه محوری از سال ۹۰ که صادر شد تاکنون اجرا نشده و اختیارات شهرستان‌ها بسیار کم است؛
- در خصوص صدور اسناد تملکی یکی از اعضاء قاضی است که به دلیل اینکه پرونده‌ای هزارتومن پرداخت می‌شود نمی‌آید امضاء کند لذا نیازمند قانون هستیم؛
- اکثر بخشنامه‌های مرکز سال ۷۱ صادر شده و تا کنون بروزرسانی نگردیده لذا نیازمند بازنگری جدی می‌باشد؛
- بازنگری آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های مرکز با مشورت استان‌ها و رویکرد اجرایی عملیاتی صورت گیرد؛
- روش کشف قیمت در قراردادهای پیمان‌ها اجرا شود؛
- خروجی حقوق و دستمزد کارمندان بر اساس خروجی کارشان (کارکردشان) باشد؛
- دستور ویژه خرید تجهیزات خاص ماشین‌آلات برای استان تهران را خواهانیم؛
- اختیار پرداخت هدایای مناسبت‌های مذهبی انقلابی به استان‌ها واگذار شده است مناسب نیست باید متمرکز باشد تا سلیقه‌ای عمل نشود.





قابل پیگیری و تأمل:

- باتوجه به اینکه کارکنان استان تهران نیز مانند دفتر مرکزی در شهر تهران ساکن می‌باشند مجوز کارانه بدهند؛
- پرداخت ۱۲۰ ساعت اضافه‌کار برای دوسال پایانی خدمت کارکنان الزامی و قانونی شود؛
- برخی بخشنامه‌های مرکز موجب کاهش افزایش حقوق‌ها گردیده است؛
- فرآیندهای موجود در بنیاد با مأموریت‌های جدید تطابق ندارد و نیاز به بازنگری است؛
- قوانین موجود مانع ساخت‌وسازهای غیرمجاز نمی‌باشد لذا تعامل ویژه‌ای با قوه قضائیه باید داشته باشیم؛
- چون تابع قانون کار نیستیم ۳٪ از سهم بیمه را بنیاد پرداخت نمی‌کند لذا بیمه بیکاری به کارکنان تعلق نمی‌گیرد؛
- گروه‌های شغلی پرسنلی و مبلغ دریافتی سازگار نیست یعنی برخی گروه بالاتر هستند و دریافت کمتر و بالعکس؛
- تسهیلات وام مسکن بنیاد به کارکنان بنیاد نیز تعلق گیرد؛
- تعاونی مسکن بنیاد راه‌اندازی شود؛
- در پروژه‌های بنیاد پاداش به برخی افراد تعلق می‌گیرد و بقیه همکاران بی‌بهره می‌باشند؛
- تبدیل وضعیت‌ها به سختی اتفاق می‌افتد و باید کارمندان خودشان پیگیر باشند؛
- باتوجه به اینکه بانوان مأموریت ندارند، در بازنشستگی و پاداش‌ها به بانوان توجه شود؛
- شهرستان‌های استان غیر از تهران و ری و شمیرانات پنجشنبه‌ها تعطیل نیستند این ساعات اضافه‌کار حساب شود؛
- تفاوت حقوقی میان شهرستان‌های پرکار و کم‌کار مشاهده نمی‌شود؛

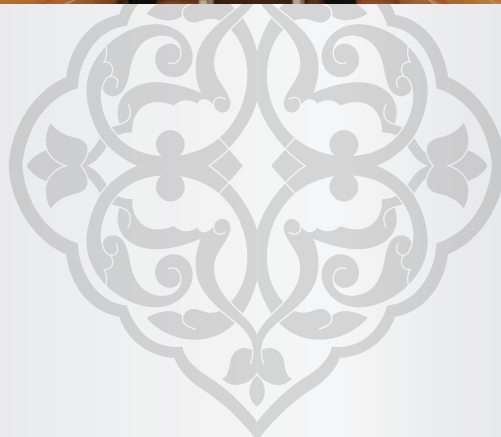




انجمن خیرین مسکن ساز

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- از سال ۹۵ آغاز به کار نمودیم؛
- تا کنون ۲۷۴۸ واحد در فیروزکوه و صفادشت و پرند ساخته‌ایم که عموماً مسکن مهر بوده است؛
- تعدیل یا حذف قیمت زمین کمک شایانی به کاهش قیمت مسکن خواهد کرد؛
- تسهیلات مناسبی برای ساخت مسکن در اختیار خیرین قرار ندارد؛
- پیشنهاد می‌شود انجمن وارد ساخت پروژه‌های اجرایی شود و سودش را برای مسکن محرومین هزینه کند؛
- بیمه و مالیات حدود ۳۰ درصد از هزینه پروژه می‌باشد اگر مانند قرارگاه خاتم در این موارد تخفیفاتی داشته باشیم قیمت مسکن را می‌توانیم کاهش دهیم؛
- بنیاد از فناوری‌های نوین ساختمان (مانند شرکت کوزوی ترکیه که پرند و پردیس را صنعتی‌سازی کرد) استفاده نمی‌کند و کاملاً سنتی عمل می‌کند؛
- مسکن مهر خوب بود ولیکن خدمات زیربنایی بالایی لازم داشت که فقط بخشی از آن تأمین گردید؛
- در شورای مرکزی مصوبه‌ای حمایتی برای انجمن داشته باشید؛
- در پروژه‌ها از سوی مرکز به‌صورت قرض پول تزریق شود پس از اتمام برمی‌گردانیم.



بازدیدها

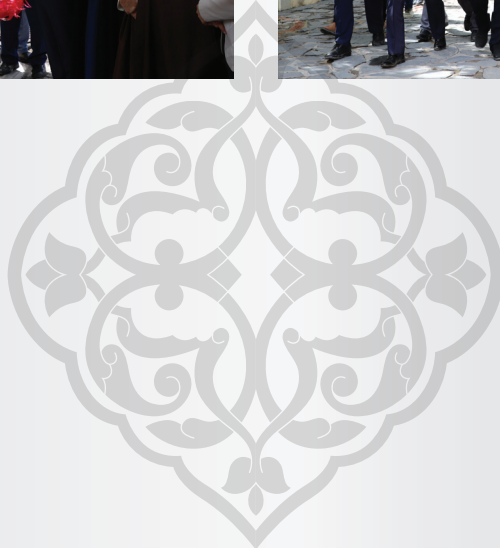


حوزه عمران روستایی:

- افتتاح طرح هادی در روستای سربندان شهرستان دماوند
- حوزه مسکن شهری:
- بازدید از برج آسایش پونک
- بازدید از پروژه مسکونی گلدسته اسلامشهر
- بازدید از پروژه ۷۰۰ واحدی مهک اقدام ملی شهرستان دماوند
- بازدید از پروژه‌های حصار، مرآ و انا در شهرستان دماوند

حوزه بازسازی و مسکن روستایی:

- گلنگ زنی پروژه ۶۰ واحدی مسکن محرومین شهرستان ری با حضور فرماندار و فرمانده سپاه منطقه
 - بازدید از واحد مسکونی طرح ویژه بهسازی روستای سربندان شهرستان دماوند
- ### امور اجرایی و ماشین آلات:
- بازدید از سایت مرتضی گرد
- شرکت‌های وابسته:





پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی

۱. خبرگزاری فارس:

آیین کلنگ‌زنی طرح ۶۰ واحدی برای اقشار کم‌درآمد با حضور نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهرستان ری آغاز شد.

۴. خبرگزاری مهر:

صبح امروز در شهر ری؛ نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن کلنگ مسکن محرومان را بر زمین زد



۲. خبرگزاری صدا و سیما:

آیین کلنگ‌زنی طرح ۶۰ واحدی برای اقشار کم‌درآمد

۵. باشگاه خبرنگاران جوان:

ساخت پروژه مسکونی برای اقشار کم‌درآمد کلید خورد

۶. خبرگزاری ایسنا:

ساخت ۸۰۰۰ مسکن برای محرومان استان تهران



۳. خبرگزاری مهر:

نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد؛ پیشرفت مطلوب پروژه اقدام ملی مسکن در دماوند

۷. خبرگزاری صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران:

افتتاح طرح هادی و بازدید از مسکن ملی در دماوند

