

استان

قزوین



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان قزوین

مدیرکل 

گونجی

شهرستان‌های مورد بازدید



قزوین، بوئین زهرا،
شهرک اقبالیه

تاریخ سفر



۱۴۰۰/۳/۵ لغایت ۱۴۰۰/۳/۶

مدت سفر



۲ روز



اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه

در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام رضائی



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان قزوین

دیدارها



دیدار با آقای دکتر جمالی پور - استاندار





شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- درآمد پایدار در استان‌ها ایجاد شود با حمایت ستاد مرکزی و اجازه تأسیس شرکت در استان‌ها؛
- چارت شهرستانی شعب بسیار ضعیف است؛
- پیشنهاد می‌شود چارت فرآیندی و اقتضائی بسته شود و با توجه به حجم کار نیرو جذب شود؛
- مسکن معیشت‌محور را باید تقویت کرد و گسترش داد؛
- حساب ۱۰۰ تنها یک پست دارد و اجازه داشتن دستگاه کارتخوان نیز نداریم؛
- ماشین‌آلات امکان درآمد بالا ندارند چون کد پیمانکاری نداریم و در مناقصات نمی‌توانیم شرکت کنیم؛
- حجم کار بالا و توجه پرسنلی پایین در بنیاد فرسودگی ایجاد نموده است؛
- بنیاد مرکز پروژه‌های کلان کشوری را بگیرد و برای اجرا به ماشین‌آلات استان‌ها ارجاع دهد؛
- دفتر مرکزی خدمات را به‌طور کامل به استان‌ها نمی‌پردازد؛
- قوانین و ضوابط ابلاغی دفتر مرکزی معمولاً موازی است و انتهای آن نیز باز است؛
- دفتر مرکزی پیگیری و مطالبه‌ای در خصوص حساب ۱۰۰ از استان‌ها ندارد.





جلسات با کارکنان بنیاد

تعداد مراجعه کنندگان: ۱۰
موارد مطروحه: ۲ مورد استانی- ۹ مورد ستادی

کارکنان بنیاد - پرسش و پاسخ خصوصی

قابل پیگیری و تأمل:

- افزایش اعتبارات مسکن روستایی؛
- افزایش تسهیلات معیشتی پرسنل؛
- کارکنان بنیاد خودشان از خانه بی بهره‌اند (خانه‌سازان بی‌خانه)؛
- اشل حقوقی بنیاد پایین است؛
- حکم و وظایف ذیحسابان متناسب نمی‌باشد باید ارتقاء یابد؛
- باتوجه به تفاوت درآمد استان‌ها درآمدها تجمیع شود و حقوق کارکنان از منبع واحد پرداخت گردد؛
- اصلاح آیین‌نامه واگذاری‌ها با عنایت به کارکنان بنیاد صورت پذیرد؛
- احیای تعاونی مسکن بنیاد؛
- ارتقاء شغلی و تبدیل وضعیت‌ها اجرا نمی‌شود.





جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز

انجمن خیرین مسکن ساز

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- این انجمن بر اساس سوء مدیریت مدیرکل قبلی بنیاد تعطیل شد؛
- باتوجه به گرانی زمین اگر دولت زمین را تأمین کند ما می سازیم؛
- میان نهادهای خدمت رسان فعالیت های مرتبط با مسکن محرومین باید تجمیع شود تا هم افزایی اتفاق بیفتد؛
- از وزیر خواسته شود در ارزیابی مدیران مسکن و شهرسازی استان ها اعطای زمین مسکن محرومین نیز لحاظ شود.



پوشش رسانه ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری و انعکاس خبری در رسانه های محلی و بومی



بازدیدها



- افتتاح ۳۳۵۰۰ مین واحد طرح ویژه بهسازی مسکن روستائی دیزان بوئین زهرا
 - امور اجرایی و ماشین آلات:
 - بازدید از بانک ماشین آلات
 - شرکت های وابسته:
 - بازدید از پروژه مرکز تجارت قزوین متعلق به شرکت توسعه مسکن آذربایجان
- حوزه عمران روستائی:
 - افتتاح طرح هادی روستای کوند و نصرت آباد بوئین زهرا
 - حوزه مسکن شهری:
 - حوزه بازسازی و مسکن روستائی:
 - افتتاح مجتمع ۲۴ واحدی محرومین اقبالیه
 - افتتاح ۶۰۰ مین واحد مسکونی محرومین روستای دیزان



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان قزوین

