

استان لرستان



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان لرستان

مدیرکل
رضایی

شهرستان‌های مورد بازدید
خرم‌آباد

تاریخ سفر
۱۴۰۰/۹/۲۳ لغایت ۱۴۰۰/۹/۲۴

مدت سفر
۲ روز

اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام سهرابی



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان لرستان



دیدارها



دیدار با حجت الاسلام والمسلمین شاهرخی نماینده ولی فقیه در استان



دیدار با دکتر زیویار استاندار





شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

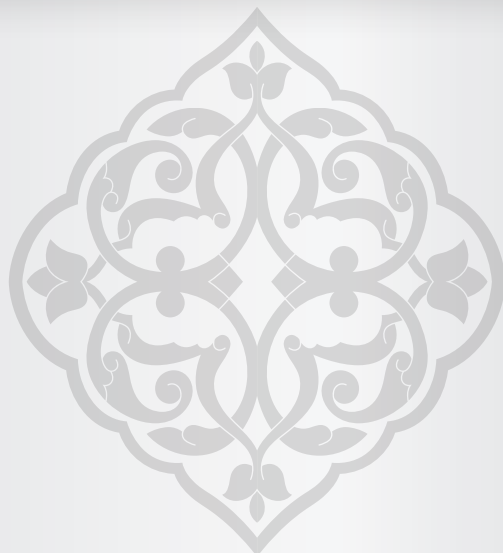
- در طرح جهش تولید مسکن بنیاد کارگزار دیده شده است نه مثل مسکن مهر قائم مقام، لذا کم تأثیر است؛
- در مسکن شهری آمادگی اجرای پروژه‌های مشارکتی با ستاد را داریم؛
- استان درجه ۳ هستیم ولیکن حجم کار ما بیشتر از درجه ۳ است؛
- چون برای ماشین‌آلات گرید نداریم پیمانکار دست دوم محسوب می‌شویم و باید امانی کار انجام دهیم؛
- در استان ما معادن زیادی شناسایی شده است که نیازمند مشارکت مرکز هستیم در تأسیس کارخانه مصالح؛
- ذیحسابان بنیاد استان‌ها نسبت به سایر دستگاه‌های مشابه حدوداً ۵۰٪ کمتر دریافت می‌کنند؛
- برای پیوست فرهنگی پروژه‌ها نام یک شهید را بر پروژه‌ها گذاشته‌ایم؛
- اگر بودجه فرهنگی داشته باشیم در نشر و ترویج فرهنگ پرداخت زکات می‌توانیم مؤثر باشیم؛
- آیین‌نامه‌های بانک‌ها در جهش تولید و مواردی چون ضمانت زنجیره‌ای باید از مرکز اصلاح شود؛
- وام روستایی زودتر تعیین تکلیف شود چون مردم منتظرند نتیجه چه می‌شود و کارها متوقف است؛
- منابع استان‌ها در مرکز جمع شود و از آن محل حقوق و مزایای کارکنان استانی پرداخت گردد؛
- برنامه تشویقی مستمر مثل سفر زیارتی برای کارکنان داشته باشید؛
- ما باید ساختمان ساخته شده به مردم تحویل دهیم تا برای تکمیل و ساخت آن اذیت نشوند؛
- برای اجرای طرح قیر رایگان هزینه‌های زیادی بر بنیاد تحمیل می‌گردد که بودجه‌ای برای آن نداریم؛
- استعلامات در روستاها برای بنیاد در دسترس است اگر به بنیاد واگذار شود خیلی بهتر است؛
- هنوز در پل دختر و معلولان برخی خانه‌های تخریبی ناشی از سیل ناتمام مانده است؛
- برنامه‌های ورزشی در بنیاد ایجاد شود تا نشاط کاری بالا رود؛
- بنیاد در صنعت گردشگری سرمایه‌گذاری نماید، استان ما استعداد فراوانی دارد؛
- معیشت کارکنان حداقلی است لطفاً تقویت نمایید؛
- در چارت معاونت اجرایی ایجاد شود و معاونت‌های فنی زیرمجموعه آن قرار گیرند؛
- کارکنان بنیاد مسکن‌سازان بی‌مسکن هستند لطفاً تدبیر نمایید؛
- در ساختار برای استان‌ها معین در بازسازی‌ها جایی دیده شود؛
- جهت پرداخت وام‌ها و تسهیلات پرسنلی نیازمند کمک مرکز هستیم؛
- تعرفه خدمات فنی روستایی کفاف هزینه ایاب و ذهاب را نمی‌دهد باید افزایش یابد.





قابل پیگیری و تأمل:

- حقوق کارکنان بنیاد حداقلی است و نیازمند تجدیدنظر است؛
- خدمات مدیریت‌ها به استان‌ها کامل پرداخت نمی‌گردد؛
- با سازمان مدیریت ریزی شود تا خدمات مدیریت‌های بنیاد در پروژه‌های دولتی افزایش یابد؛
- شرایط خاص استان‌ها باید در ارزیابی‌های مرکز لحاظ شود و همه را با یک چشم نبینند؛
- درجه‌بندی استان‌ها بازنگری شود و حتی می‌شود معاونت‌ها را در استان‌ها درجه‌بندی کرد؛
- با افزایش وام روستایی تعرفه خدمات فنی نیز باید افزایش یابد؛
- بانک زمین و مسکن تأسیس شود؛
- مبالغی که در بانک‌ها هست را به استان‌ها قرض دهید و بعد مدتی پس بگیرید؛
- خانواده‌های کارکنان بنیاد نیز بیمه عمر شوند؛
- در استان‌های محروم توان پرداخت وام کارگشایی نیست چه برسد به اضافه‌کار و کارانه و... باید از مرکز تأمین شود؛
- در این استان هدایای مناسبی نمی‌دهند و همچنین پاداش پایان سال؛
- برای پرسنلی که دانشجوی سایر استان‌ها می‌شوند مأموریت تحصیلی لحاظ نمایند که به آن استان بروند؛
- برای افرادی که در آستانه بازنشستگی هستند ۱۲۰ ساعت اضافه‌کار را الزامی نمایند؛
- برای رفاهیات و ورزش کارکنان تدابیر افزایشی در نظر بگیرید؛
- در بنیاد مرخصی استعلاجی سالانه ۶ روز می‌باشد که خیلی کم است؛
- جایگاه ذیحسابان استان‌ها اصلاح افزایشی داشته باشد؛
- تبدیل وضعیت‌ها متوقف شده است دستور بفرمایید تسریع شود.





جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز

انجمن خیرین مسکن ساز

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- در الیگودرز هنوز فقرای گپرنشین داریم لذا توان استفاده از تسهیلات را هم ندارند حساب ۱۰۰ باید کمک کند؛
- استفاده از حساب ۱۰۰ را به استان‌ها تفویض نمایید تا کارها سریعتر پیش برود؛
- کمک‌های خیرین را در بانک رسالت سپرده کردیم از آن محل به محرومین ودیعه مسکن می‌دهیم خواهشمندیم که از حساب ۱۰۰ تقویت شود؛
- انجمن خیرین طلاب در استان راه‌اندازی کرده‌ایم که زیر نظر مرکز خدمات حوزه می‌باشد؛
- تاکنون قریب به ۱,۵ میلیارد تومان از خیرین کمک نقدی گرفته‌ایم؛
- قانونی داریم که راه و شهرسازی موظف است به محرومین تحت پوشش امداد و بهزیستی زمین بدهد؛
- در بسیاری از روستاها راه مواصلاتی نیست لذا هزینه ایاب و ذهاب و حمل مصالح بالاست؛
- حضرت‌عالی یا نماینده شما بازدید میدانی از مناطق محروم استان داشته باشند تا بتوانید تصمیم حمایتی مناسبی برای محرومیت‌زدایی از استان بگیرید.



پوشش رسانه‌ای



مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی



بازدیدها



- کلنگ‌زنی پروژه ۹۶ واحدی دو معلول خرم‌آباد
- بازدید از پروژه ۸۵ واحدی دو معلول خرم‌آباد
- امور اجرایی و ماشین‌آلات: شرکت‌های وابسته:

حوزه عمران روستایی:
حوزه مسکن شهری:
حوزه بازسازی و مسکن روستایی:

- بازدید از ۲۰ واحدی مسکن محرومین روستای چم قرق خرم‌آباد
- افتتاح یکصد و نوزدهمین (۱۱۹) واحد مقاوم‌سازی استان در روستای عربان خرم‌آباد

