

استان

گیلان



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان گیلان

مدیرکل 

اکبرزاده

شهرستان‌های مورد بازدید



رشت

تاریخ سفر



۱۴۰۰/۴/۳ لغایت ۱۴۰۰/۴/۲

مدت سفر



۲ روز



اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام قربانپور



دیدارها



- دیدار با حجت الاسلام والمسلمین فلاحی نماینده ولی فقیه در استان
- درخواست کمک در تأمین مسکن طلاب؛
 - افزایش دقت و نظارت در اجرای طرح‌های هادی تا ظلمی صورت نگیرد.



دیدار با حجت الاسلام والمسلمین فلاحی نماینده ولی فقیه در استان



دیدار با آقای دکتر زارع - استاندار

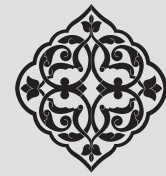


شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- در مسکن شهری توجه به قشر کم‌درآمد نیست باید دولت زمین دهد بنیاد بسازد؛
- مشارکت با شرکت‌های تابعه بنیاد را امسال کلید زدیم؛
- ورود به بافت‌های فرسوده را پیشنهاد دادیم ولیکن هنوز پذیرفته نشده است؛
- مسکن شهری باید به کل شهرستان‌ها تسری یابد نه صرفاً مرکز استان؛
- در ضمن طرح هادی بافت‌های فرسوده روستاها شناسایی شود؛
- توجه ویژه به سیاست‌های تشویقی باید داشته باشیم تا بتوانیم خانه‌های حاشیه رودخانه‌ها را جابجا نماییم؛
- نیازمند هماهنگی بالادستی هستیم جهت واگذاری بیشتر و بهتر زمین‌های ملی از منابع طبیعی؛
- از ظرفیت مناطق آزاد جهت ورود ماشین‌آلات می‌توان بهره جست؛
- می‌توان زمین‌های ملی فاقد درخت را تبدیل به دهکده روستایی کرد و براساس اساسنامه مجتمع‌سازی کنیم؛
- روستاییانی که وام ۵۰ میلیونی گرفته‌اند را اجازه تبدیل به ۱۰۰ میلیونی نمی‌دهند؛
- کاهش فرآیند اجرایی ماده ۴ (الحاق زمین به بافت) ضروری است؛
- برگشت اصل مبلغ خیرین را تدبیر نمایید چون خیلی طولانی می‌شود؛
- در استان‌های شمالی هزینه سربندی (شیروانی) کل وام ۵۰ میلیونی را در بر می‌گیرد؛
- تعیین مسیر شغلی کارکنان باید صورت گیرد؛
- اصلاح سیستم توزیع پاداش در بازسازی‌ها باید صورت گیرد؛
- در بنیاد باید فعالیت‌های اصلی توسط بدنه انجام گیرد و فرعی‌ها واسپاری شود؛
- در بخشنامه‌های اداری تناقض در اجرا داریم که از سوی مرکز انجام می‌شود؛
- عبارت منابع مصارف را باید جایگزین درآمد هزینه نماییم.





قابل پیگیری و تأمل:

- افزودن حق سختی کار برای کارکنان ماشین‌آلات؛
- افزایش گروه شغلی به کارکنان که موجب افزایش انگیزه کاری می‌شود؛
- بخشنامه مرکز در خصوص سختی کار فقط برای شرکتی‌ها غیر کاربردی می‌باشد؛
- برای پست‌های ارتقاء یافته شرح وظایف جدیدی ابلاغ نشده است؛
- نتایج ارزیابی ۳۶۰ درجه استان‌ها را تا کنون ندیده‌ایم؛
- استان محرومی هستیم که زیر پوست سبزی پنهان شده‌ایم؛
- افزایش اعتبارات حمایتی جهت افزایش خدمات به محرومین ضروری است؛
- هزینه درآمد بودن در استان‌های کم‌درآمد موجب کاهش حقوق و دریافتی کارکنان شده است؛
- خواهشمندیم به امر ورزش توجه شایانی صورت گیرد؛
- شرکتی‌های با سابقه در جذب اولویت باشند؛
- کیفیت کار بنیاد در استان به شدت کاهش یافته است؛
- خواهشمندیم مدیرکل بعدی بنیادی باشد؛
- در دو سال پایان خدمت اضافه کار بالا نمی‌دهند و سقف ۴۰ ساعت پرداخت می‌شود؛
- پست ذیحسابی اصلاح گردد هم از حیث جایگاه و هم گروه شغلی.





جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز

انجمن خیرین مسکن ساز

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- ۶۳۷ واحد از مسکن مهر را انجام دادیم که رو به پایان است؛
- برای برخی واحدها بدهی (حدود ۲ میلیارد) داریم باید نواقص را برطرف نماییم و واحدها را به مردم تحویل دهیم؛
- برای اولین بار در استان از سوی راه و شهرسازی توانستیم کمک بلاعوض برای پروژه خیرین مسکن ساز بگیریم.



پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی



بازدیدها



حوزه عمران روستایی:

- افتتاح طرح هادی در حومه شهر رشت

حوزه مسکن شهری:

- کلنگ‌زنی فاز ۶ پروژه فاطمه الزهرا (س) رشت که با مشارکت شرکت خانه‌گستر اجرا می‌شود
- بازدید از بازسازی مسجد آقاسید و شیخ صفی رشت

حوزه بازسازی و مسکن روستایی:

- افتتاح مسکن محرومین در حومه شهر رشت

امور اجرایی و ماشین‌آلات:

- شرکت‌های وابسته:
- بازسازی زورخانه امام علی (ع) شهر رشت توسط هلدینگ ایجاد محیط

