

استان فارس



مدیرکل 

زمانی

شهرستان‌های مورد بازدید



شیراز، مرودشت،
سلطان‌آباد

تاریخ سفر



۱۴۰۰/۳/۱۲ لغایت ۱۴۰۰/۳/۱۱

مدت سفر



۲ روز

اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام مرادی



دیدارها



دیدار با حجت الاسلام والمسلمین دژکام نماینده ولی فقیه در استان
• مشارکت نمایندگانی برای طلاب خانه بسازیم زمین داریم ساخت با بنیاد و انجمن خیرین باشد.





شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- بیمه میهن خیلی ضعیف است دستور بفرمایید با بیمه بهتری قرارداد ببندند؛
- پیشنهاد می‌کنیم برای بنیاد معاونت اقتصادی ایجاد شود؛
- مبالغ بلاعوض از زمان درخواست تا واریز حدود ۶ ماه طول می‌کشد تا به محروم برسد لذا پیشنهاد می‌گردد اختیارات استان‌ها افزوده شده و تنخواه حساب ۱۰۰ داشته باشیم؛
- شعبه محوری در بنیاد تقویت شود و اختیاراتی چون اجازه تخفیف‌دادن یا بازنگری طرح هادی به شعب داده شود؛
- باتوجه به هزینه درآمد بودن شعب، مدیران در مواجهه با ارباب رجوع نگاه مشتری دارند تا خدمت به مردم؛
- سیمان هدایی رهبری را بنیاد مستضعفان الزام کرده از سیمان نهبوند درب کارخانه تحویل بگیریم لذا هزینه سیمان به قیمت آزاد تمام می‌شود؛
- در سطح بندی شهرستان‌ها بازنگری صورت گیرد؛
- در استان‌های پهناور معاونت هماهنگی امور شعب ایجاد شود؛
- واحد علمی پژوهشی در شهرستان و استان وجود ندارد ولیکن نیاز ضروری است؛
- در پروژه‌های خیرین مثل بازسازی مصالح رایگان باشد؛
- در حوزه پرسنلی عدم بهره‌گیری از تجربه‌ها، تعدیل نیرو و کاهش میزان اضافه کار و حق مأموریت و سقف سنوات (۳۷۰ تومن) باید اصلاح گردد؛
- روابط عمومی بنیاد بسیار ضعیف عمل می‌کند؛
- گزینش پروسه بسیار طولانی دارد بعضاً برای شرکتی‌ها پروژه به اتمام می‌رسد ولی گزینش نه!
- پست ذیحسابی استان از حوزه معاونت پشتیبانی که جدا شد جایگاه پائینی دادند (کارشناس مسئول ۱۶+۱)؛
- تعدد سامانه‌های بنیاد و عدم همپوشانی آنها مشکل ساز شده است؛
- آموزش تکنیک‌های مدیریت در بنیاد ضروری می‌باشد؛
- برای کارکنان لااقل قانون ۵٪ از هر پروژه را برای زمین نیز لحاظ شود؛
- باید منابع پایدار برای بنیاد ایجاد شود چون برخی از استان‌ها و شهرستان‌ها امکان درآمد مناسب را ندارند؛
- در پرداخت هدایای مناسبی دفتر مرکزی متمرکز عمل کند و اختیار را به مدیر استان واگذار نماید؛
- طرح تعاونی مسکن در بنیاد استان داریم که ارسال خواهیم کرد؛
- جابجایی مدیران شهرستانی نیازمند خانه سازمانی یا ودیعه مسکن مناسب است نه ۲۵ میلیون تومان!
- فرآیند جذب نیرو در بنیاد شفاف نیست و نیازمند اصلاح و بازنگری می‌باشد؛
- غفلت بزرگی در ستاد مرکزی در حوزه آموزش شده است؛
- ماده ۱۷۲ قانون مالیاتی کشور همه خیرین را نام برده جز مسکن‌ساز که باید از مجلس مصوبه گرفت؛
- بازگشت به این سیاست مطلوب است که در بازسازی‌ها توزیع مصالح داشته باشیم نه پرداخت هزینه مصالح؛
- گروه شغلی مدیران شهرستانی به ۱۷ ارتقاء یافت ولیکن حساب ۱۰۰ هنوز پایین می‌باشد؛
- برای کارکنان و مدیران پکیج تسهیلات داشته باشیم که هرکس بتواند براساس نیاز خود انتخاب کند.





تعداد مراجعه کنندگان: ۲۵
موارد مطروحه: ۹ مورد استانی- ۱۵ مورد ستادی

کارکنان بنیاد - پرسش و پاسخ خصوصی

قابل پیگیری و تأمل:

- تعاونی مسکن در بنیاد فعال شود؛
- سیستم‌های کامپیوتر نقشه‌برداری در شهرستان‌ها قدیمی است و باید به روزرسانی شود؛
- در بنیاد معاونتی با عنوان منابع انسانی نداریم که با توجه به ضرورت آن باید ایجاد شود؛
- به رفاهیات کارکنان توجه بیشتری شود؛
- برای فرزندان کارمندان بنیاد سهمیه امریه خدمت سربازی در نظر گرفته شود؛
- اضافه‌کار کامل سال‌های پایانی خدمت به صورت رسمی و قانون در بیاید؛
- در بنیاد ارتقاء اداری نظام‌مند نیست و ارتباطات حاکم است؛
- بسیاری از کارشناسان در پست کمک کارشناس مشغولند و از حقوق کارشناسی محروم هستند؛
- حق بیمه بیکاری برای کارکنان پرداخت نمی‌گردد و به جای ۳۰ درصد ۲۷ درصد کارفرما پرداخت می‌کند؛
- در تبدیل وضعیت‌ها بروکراسی اداری طولانی حاکم است از امور اداری تا حراست و گزینش و...؛
- بنیاد پدری است که بیشتر به فکر مردم است تا فرزندانش؛
- خانه‌هایی که خیرین ۶ سال پیش ساخته‌اند و تحویل داده‌اند هنوز سند ندارد؛
- در پروژه شاهچراغ تقدیر و تشکری از کارمندانی که در این پروژه فعال بودند صورت نگرفت؛
- در استان‌های درجه ۱ که روابط عمومی کمک کارشناس دارد تبدیل به کارشناس شود؛
- مسئولیت حساب ۱۰۰ با مسئول دفتر مدیرکل است و ایشان فرصت لازم را برای این کار ندارد.





اهم مباحث و موارد مطروحه:

- در شیراز شورای عالی خیرین وجود دارد که در همه حوزه‌ها فعالند از جمله مسکن؛
- این انجمن (اولین انجمن خیرین مسکن ساز بنیاد) در سال ۸۳ تأسیس شده و تا کنون ۱۱۴۶ واحد ساخته است؛
- پروژه شهرک صدرا اوقافی است و اوقاف یک میلیارد مطالبه کرده تا مجوز سند آن را بدهد نیازمند کمک حضرتعالی هستیم تا تخفیف ویژه بدهند؛
- متأسفانه پروژه‌های دو معلول به صورت متمرکز است که آسیب اجتماعی دارد و مردم انگشت‌نما می‌شوند؛
- مبلغ کمک‌های بلاعوض از حساب ۱۰۰ افزایش یابد؛
- ضامن کارمند برای وام ۵۰ میلیونی برای مردم مشکل ساز شده است؛
- در شهرستان خرمبید اگر زمین رایگان بدهید هزینه ساخت را خودمان تأمین خواهیم کرد؛
- تسهیل در واگذاری اراضی ملی زمینه‌ساز خدمات بیشتری خواهد بود؛
- افزایش بی‌رویه قیمت مسکن در کشور آسیب جدی به قشر مستضعف در شهرهای کوچک زده است؛
- معافیت‌های آب و برق و گاز و پروانه‌ساخت و مالیات و بیمه پیمانکار کمک شایانی خواهد نمود؛
- شهرستان گراش فوق‌العاده خیرخیز است؛
- مصوبه‌ای بگیریم زمین‌های کشاورزی که بهره‌برداری کشاورزی نمی‌شوند به مسکونی تغییر کاربری شوند و رایگان به خیرین واگذار گردد؛
- در شورای مرکزی بنیاد مصوب کنید تسهیلات دولتی خاص خیرین مسکن ساز ایجاد شود و تکلیف کنید به وزیر.



بازدیدها



• بازدید از یک واحد مسکن محرومین روستای دودمان
امور اجرایی و ماشین آلات
شرکت های وابسته

حوزه عمران روستایی
حوزه مسکن شهری
• بازدید از پروژه مسکن شهری ۱۸۰۰ واحدی نشاط سلطان آباد
حوزه بازسازی و مسکن روستایی
• افتتاح پروژه فاضل شیراز (۴۲ واحدی) دو معلول به بالا به همراه
استاندار و تعدادی از نمایندگان مجلس شیراز





پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی

آرشیو خبر
صفحه: ۳
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **معاون امور مسکن هرمز**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**



اقتصاد بوم‌محور
صفحه: ۱
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

IRNA
صفحه: ۲
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

تیم شایسته
صفحه: ۲
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

فیب جنوب
صفحه: ۶
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

فیب جنوب
صفحه: ۶
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

فیب جنوب
صفحه: ۶
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

سپهر
صفحه: ۴
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

سپهر
صفحه: ۴
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

سپهر
صفحه: ۴
چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

موضوع: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**
عنوان: **تأمین مسکن ضروری در شهرهای**

گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان فارس