

# استان اصفهان



مدیرکل 

خانی

شهرستان‌های مورد بازدید



اصفهان، شاهین شهر،  
خمینی شهر، لنجان

تاریخ سفر



۱۴۰۰/۱۰/۸ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۶

مدت سفر



۳ روز

# اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام عباس آبادی



## دیدارها

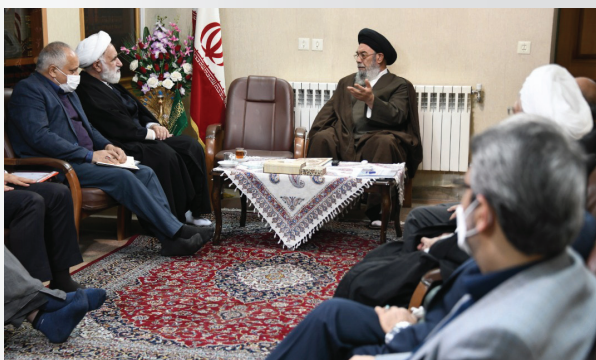


حجت الاسلام والمسلمین طباطبائی نژاد نماینده ولی فقیه در استان

- بنیاد باید فقرای روستاها را شناسایی کند و بعد تسهیلات بدهد تا به متمولین نرسد، البته که در کل باید نهادی مستقل مسئولیت این شناسایی را برعهده بگیرد؛
- بیمه ساختمان باید ایجاد نماید تا سازنده پرداخت نماید، نه کارگر و خریدار و مالک و...؛
- به نظرم بنیاد نباید پول زمین و سند و بیمه و... بگیرد و تنها هزینه دریافتی بنیاد باید هزینه تسطیح و آسفالت و جدول و... باشد؛
- بنیاد باید از منابع طبیعی اطراف همه روستاها زمین بگیرد و امکان ساخت و ساز را برای مردم همان روستا فراهم سازد؛
- طرحی موفق مسکن و شهرسازی به صورت پایلوت انجام داد که برای حاشیه شهرها مفید است و آن این است که یک محله را به صورت کامل نوسازی می کنند و به ازای هر خانه ۳۰ متر بیشتر آپارتمان تحویل مالک می دهند.



دیدار با حجت الاسلام والمسلمین طباطبائی نژاد نماینده ولی فقیه در استان





## دکتر مرتضوی استاندار

- صدور سند را به شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر تعمیم دهید؛
- تسهیلات مسکن روستایی را به شهرها نیز تعمیم دهید؛
- نوسازی حاشیه شهرها را برعهده بگیرید؛
- احیای بافت فرسوده را به شرکت توسعه مسکن بنیاد بسپارید.



## جلسات با شورای مدیران



### شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

#### اهم مباحث و موارد مطروحه:

- علاوه بر مقاومت سازی نیازمند تسهیلات تعمیراتی برای روستائیان هستیم؛
- اراضی ملی که در حاشیه روستاها می باشند و در اختیار محیط زیست می باشد اصلاً واگذار نمی شود؛
- دیدار کارکنان با رهبر انقلاب را در دستور کار قرار دهید؛
- برای پرداخت تسهیلات ویژه به روستاهایی که در حاشیه شهرها قرار داشتند و الان شهر شده اند مصوبه دولت هست ولیکن اجازه مرکز را نداریم؛
- در آماده سازی زمین و انشعاب آب، هزینه ای با عنوان قدرالسهم به مردم تحمیل می شود؛
- تفاهمنامه ها و صورتجلسات الزام آور نیست و شکننده می باشد و نیازمند قانون است مثل نظام فنی روستایی؛
- در اجرای طرح هادی، دهیاری ها ورود پیدا کرده اند و موازی کاری می کنند و البته که زورشان نیز بیشتر است؛
- حمایت کنید که هر شعبه یک لودر و کمپرسور داشته باشد تا روند اجرای کارها و پروژه ها تسهیل و تسریع شود؛
- قانون الحاق برای حاشیه شهرها نیز اجرا شود البته برای دو منطقه از اطراف اصفهان مجوز از مرکز گرفتیم؛
- در خصوص زمین های تملک شده و بدون سند بنیاد باید قانون داشته باشد تا مجدد لایحه به مجلس برده نشود و...؛
- در مستثنیات روستایی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) دخالت می کند مذاکره شود که فقط بنیاد باشد؛
- در موارد خاص و حوادث طبیعی از مراجع اذن گرفته شود تا مردم بخشی از خمس شان را به حساب ۱۰۰ بریزند؛



- با توجه به مستأجر بودن نیمی از کارکنان بنیاد در سراسر کشور، تسهیلاتی مقرر کنید تا کارکنان زمین یا واحد مسکونی را با پرداخت ۲۵٪ نقد و مابقی تقسیط ۱۰ ساله مالک شوند که این موجب ماندگاری نیروها نیز می‌گردد؛
- نظام پرداخت در بنیاد باید متناسب هزینه زندگی در شهرها باشد نه به‌طور یکسان در کل کشور؛
- در جذب نیروها باید تفاوتی بین آنهایی که قبلاً با بنیاد به نوعی همکاری داشته‌اند و افراد جدید قائل شوید؛
- دیوان عدالت مصوبه رقابت را حذف کرد و این خیلی برای بنیاد کار را سخت کرده چون موجب لغو تفاهمنامه با استانداری شد؛
- آقای مجیدی چون در استان کار نکرده حرف ما را متوجه نمی‌شود الان در قانون تفکیک به ما می‌گوید خرج کن بعد از مالک بگیر و اجازه دریافت هزینه آماده‌سازی را نمی‌دهد و می‌گوید فقط سهم خود مالک را بگیرد و این در حالی است که کار ما موجب افزایش قیمت ملک نیز شده است؛
- با توجه به حجم کار و تعدد ۲۸ شهرستان و فاصله بین آنها نیازمند حداقل ۶ ناظر می‌باشیم؛
- اگر مصوبه مجلس برای حق تفکیک روستاها داشته باشیم خیلی خوب است چون ارزش افزوده در این وجهی که ما می‌گیریم نیست و فقط برای مالکین است؛
- کارکنان اداری و غیر مهندسیین امکان افزایش درآمد تناوبی ندارند و مأموریت نمی‌روند لذا باید افزایش پایه حقوقی داشته باشند؛
- در شاخص‌های توزیع اعتبارات نباید فقط جمعیت ملاک باشد بلکه پراکندگی روستاها و وسعت استان نیز مهم است؛
- برای جذب شرکتی‌ها و کارگاهی‌ها تدبیر کنید چون نمی‌توانیم پروژه را متوقف کنیم تا آزمون برگزار گردد؛
- قانون پیش‌فروش‌ها و قانون مجری ذیصلاح دست و پا گیر هستند و هزینه‌ها را بالا می‌برند؛
- در شرکت توسعه مسکن اصفهان راهکارهای افزایش اشتیاق و انگیزه کاری احصاء شده است که برای بنیاد نیز می‌تواند مفید باشد.







### قابل پیگیری و تأمل:

- چرا کارکنان از امتیازات مسکن بنیاد برخوردار نیستند؟
- مدارک تحصیلی جدید در احکام اعمال نشده است؛
- در احراز پست‌های کارکنان اهمال می‌شود؛
- کارکنان حوزه اداری که امکان مأموریت رفتن ندارند دریافتی‌شان بسیار پایین‌تر از کارکنان فنی بنیاد است؛
- پیشنهاد دارم که کانالی در فضای مجازی برای ارائه ایده‌ها و نظرات کارشناسان راه‌اندازی شود؛
- امور قراردادهای بنیاد بلا تکلیف است نه شرح وظایفی دارد و نه متولی مشخصی در مرکز؛
- دریافتی خدماتی‌ها نیز نسبت به تورم افزایش یابد و شرایط جذبشان فراهم گردد؛
- متأسفانه در بنیاد سیستم تنبیه و تشویق وجود ندارد؛
- در بخش حقوقی باتوجه به حجم پرونده‌ها هم تعدد کارشناسان و هم ارتقاء گروه در چارت باید تقویت شود و اختیارات این بخش افزایش یابد.





# جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز

## انجمن خیرین مسکن ساز

### اهم مباحث و موارد مطروحه:

- در استان ۱۲ انجمن خیرین شهرستانی داریم که کلیه آنها هیأت مدیره و مدیرعامل مستقل دارند؛
- تا کنون حدود ۷ هزار واحد ساخته و تحویل داده‌ایم؛
- هزندی‌های مقیم تهران هرساله هزینه ۲۰ واحد آپارتمان برای محرومین هرنه می‌دهند و ما می‌سازیم؛
- ۶۰٪ مراجعات مردم به خیریه‌ها مشکل مسکن است؛
- خیریه امام علی (ع) خیریه نظام مهندسی اصفهان است که تا کنون به ازای ۲ میلیون متر مربع هزینه نظام مهندسی را نگرفته‌اند؛
- می‌توان از ظرفیت شورای عالی استان‌ها جهت افزایش تعامل شوراها با انجمن استفاده کرد؛
- برای اعضای انجمن‌های خیرین مسکن‌ساز دیدار اختصاصی با رهبری انقلاب داشته باشیم.



## پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی





# بازدیدها



## حوزه عمران روستایی:

### حوزه مسکن شهری:

- بازدید از ۳۴۸ واحدی زیتون شاهین شهر و ۷۹۲ واحدی اقدام ملی شاهین شهر
- بازدید از ۱۴۰ واحدی پردیسان خمینی شهر ( پروژه انجمن خیرین مسکن ساز)
- بازدید از پروژه های انتفاعی شهرستان لنجان

## حوزه بازسازی و مسکن روستایی:

- بازدید از ۵ واحدی مسکن محرومین خمینی شهر
- افتتاح یک واحد از مسکن محرومین روستای تیرانچی خمینی شهر
- امور اجرایی و ماشین آلات: شرکت های وابسته:
- بازدید از ۸۸۰ واحدی کوثر زینبیه اصفهان شرکت توسعه مسکن اصفهان با حضور شهردار و رئیس شورای شهر اصفهان
- بازدید از کارخانه آجر ماشینی شهید شالیاب

