

استان اردبیل



مدیرکل
سبحانی

شهرستان‌های مورد بازدید
اردبیل



تاریخ سفر
۱۴۰۰/۹/۱۶ لغایت ۱۴۰۰/۹/۱۵

مدت سفر
۲ روز



اهداء حکم مسؤل دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام میراحدی



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان اردبیل



دیدارها



دیدار با مهندس عاملی - استاندار استان



اهدای گل به مزار شهدا





شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

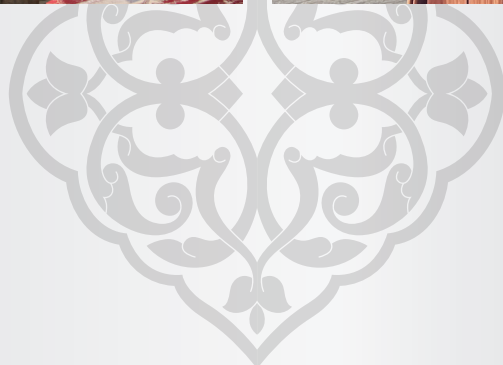
- ابتکار مدیریتی که صورت گرفته با استانداری هماهنگ شدیم تا ۴ سال آینده همه نیازهای ساخت و بهسازی روستاهای استان را دریافت کنیم و نوسازی و بهسازی نماییم؛
- پیشنهاد اینکه بنیاد وارد صنعتی سازی و پیش ساخته سازی شود و مصالح نوین تولید کند؛
- لاقل برای بخش های پرکار اصلاح حقوق و دستمزد صورت گیرد؛
- پیشنهاد داریم روستاهای غیرمقاوم را از محل اعتبارات بازسازی مقاوم سازی کنیم تا جلوی وقوع حادثه را بگیریم؛
- برای مسکن کارکنان فکری شود و قانون عدم بهره مندی از پروژه های بنیاد لغو گردد؛
- تفاهمنامه های تنظیم شود تا درصد دهیاری ها و بنیاد در الحاقات طرح هادی در آن مشخص گردد؛
- در مسکن محرومین، افزایش وام مردم را بدهکارتر کرده است چون توان پرداخت افزایش نیافته و لذا در تأمین سایر هزینه ها نیز مانده اند؛
- مشکل کمبود زمین داریم و بنیاد متهم است که چرا نمی گذارد تغییر کاربری یا الحاق صورت گیرد؛
- حل مشکل کمبود اعتبار بازنگری در طرح هادی انجام بازنگری های موضعی می باشد؛
- می توان طی تفاهمنامه ای در جهاد سازندگی سهمی از کار با بنیاد باشد؛
- در استان های سردسیر حدود ۶ ماه از سال امکان کار نیست و در ۶ ماه دیگر نیز بخش عمده ای از وقت صرف اخذ اعتبار و مبادله تفاهمنامه و... می شود؛
- مرکز، خدمات مدیریت ها را شفاف سازی و پرداخت نماید هم در ۸٪ بازسازی ها و هم در ۵،۲٪ بهسازی؛
- در مسکن شهری باید مسکن محرومین را فعال کرد و اداره کل مسکن شهری و حساب ۱۰۰ چه می کند؟





قابل پیگیری و تأمل:

- برای در آستانه بازنشستگی‌ها تدبیر نمایید تا استان‌ها بتوانند به کارکنان کمک ویژه‌ای کنند؛
- طولانی‌مدت شدن زمان مدیریت برخی از شعب کارآیی آنها را کاهش داده است؛
- برای بنیاد درآمدهای پایدار تدبیر نمایید؛
- سقف پاداش بازنشسته‌ها را ۴۷۲ میلیون قرار داده‌اند اگر سقف نباشد هر کس به اندازه حق خود پاداش می‌گیرد؛
- در تبدیل وضعیت‌ها بعضاً معکوس اتفاق افتاده یعنی تنزل وضعیت می‌کنند تا ارتقاء؛
- شایعات تغییر مدیریت در استان ما زیاد است و در کارکردها اثر گذاشته است؛
- هیأت تخلفات در دفتر مرکزی بسیار کند عمل می‌کند و دیر جواب می‌دهد؛
- برای کمک به بازنشسته‌ها می‌توان حق بیمه و یا بیمه تکمیلی‌شان را بنیاد پرداخت نماید؛
- مأمورسراهای تهران کیفیت مناسبی ندارند و حتی اجازه استفاده از پارکینگ را هم نمی‌دهد؛
- خوابگاه‌های استان‌ها نیز کم کیفیت می‌باشد؛
- بیمه میهن بسیار ضعیف است خواهشاً تغییر کند؛
- نظام حقوق و دستمزد بنیاد نامناسب می‌باشد و نیازمند بازنگری است؛
- حقوق و مزایای رانندگان ماشین‌آلات پایین است و اضافه‌کار ندارند؛
- شرکتی‌هایی که از سال‌های قبل بوده‌اند بدون آزمون و با تدبیری وارد سیستم شوند.





انجمن خیرین مسکن ساز

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- کتاب خدمات و فعالیت‌های انجمن خیرین استان در حال تدوین می‌باشد؛
- تاکنون ۷۰۰ واحد ساخته شده و ۳۹۶ واحد در دست ساخت داریم؛
- خیرین هم واحد کامل هدیه می‌دهند و هم زمین هبه می‌کنند و هم اقساط وام محرومین را پرداخت می‌نمایند؛
- قبلاً انجمن خیرین در چارت بنیاد بوده با ۱۸ نیرو ولیکن الان ۳ نیرو داریم و اجازه جذب هم نداریم؛
- کمک‌های نهادهای حمایتی و دولتی به حساب خزانه واریز می‌شود و نه به حساب خیرین چون گیر قانونی دارد؛
- این امکان را داریم که زمین و ساخت از ما باشد ولیکن واحدها را استیجاری واگذار نماییم؛
- پیشنهاد داریم صندوق مسکن در یکی از بانک‌ها ایجاد شود و مبالغ خیرین، حساب ۱۰۰، منابع دولتی و... آنجا واریز گردد که از رسوب پول آنها بتوان مسکن استیجاری را ایجاد کرد؛
- هزینه بیمه و مالیات پیمان، مانند انشعابات برای خیرین معافیت داده شود؛
- مدل مشارکت در ساخت‌وساز خیرین را باید راه‌اندازی کنیم که بخشی از پروژه خیرین باشد؛
- سبک واگذاری‌های ما به گونه‌ای است که پس از سه سال محروم می‌تواند واحدش را بفروشد برود ولیکن اگر طرح مسکن استیجاری اجرا شود این اتفاق رقم نخواهد خورد؛
- باید برنامه‌ریزی شود تا محرومین آورده نیاورند چون الان دیگر چنین توانی ندارند؛
- شهرداری‌ها مکلف شوند قانوناً سالی چند متر زمین به انجمن خیرین بدهند؛
- باید در هر استان کارگروه تخصصی مسکن محرومین ایجاد شود تا نیازسنجی شده و بر مبنای آن ساخت‌وسازها صورت گیرد؛
- مدارس خالی در استان ما زیاد است می‌توان آنها را تجهیز و محروم ساکن کرد.



بازدیدها



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان اردبیل



پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری
و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی

