

استان

# البرز



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان البرز

مدیرکل 

رسولزاده

شهرستان‌های مورد بازدید



کرج، گرمدره، ساوجبلاغ

تاریخ سفر



۱۴۰۰/۸/۱۲ لغایت ۱۴۰۰/۸/۱۱

مدت سفر



۲ روز

# اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام محمدی



## دیدارها

حجت الاسلام والمسلمین حسینی همدانی نماینده ولی فقیه در استان

- طلاب استان را دریابید؛
- آبادانی کامل روستاها موجب مهاجرت معکوس می شود؛
- خدمات بنیاد تبلیغات مناسبی نمی شود.



دیدار با حجت الاسلام والمسلمین حسینی همدانی نماینده ولی فقیه در استان



دیدار با مهندس عبدالهی - استاندار استان





## جلسات با شورای مدیران

### شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

#### اهم مباحث و موارد مطروحه:

- برخی آیین‌نامه‌ها پشتوانه قانونی ندارند مانند هزینه خدمات فنی که استانداری‌ها به ما نمی‌دهند؛
- در تفاهمنامه‌ها نهادهای طرف مقابل همکاری لازم را ندارند و بیشترین مشکل با سازمان ثبت است؛
- واحد امور قراردادها متولی مستقیم در دفتر مرکزی ندارد؛
- در استان‌هایی که تورم بالا دارند و قیمت زمین خیلی بالاست میزان و درصد تسهیلات مطابق آن تغییر کند؛
- حقوقی در مرکز اطلاع دقیقی از بسیاری از ابلاغیه‌ها و آیین‌نامه‌ها ندارد؛
- برخی بخشنامه‌های ستادی در اجرا مشکل دارند مانند اینکه تا سند زمین را نگرفتیم اجازه واگذاری نداریم؛
- دهیاری‌ها مجوز صادر می‌کنند و بدون نظر بنیاد ساخت‌وساز انجام می‌شود و اهرم قانونی برای مقابله نداریم؛
- عدم همراهی بانک‌ها در اعطای وام‌ها و عدم رعایت حال روستائیان توسط آنها مشکل‌ساز است؛
- به نظر می‌رسد کارشناس پژوهش در استان‌ها لازم است که به چارت افزوده شود.



## جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز

### انجمن خیرین مسکن ساز

#### اهم مباحث و موارد مطروحه:

- پیشنهاد می‌شود بنیاد مسکن با شورایعالی استان‌ها تفاهمنامه‌ای داشته باشد تا شوراهای شهر در سراسر کشور در تأمین مسکن محرومین تعامل مناسبی با بنیاد داشته باشند؛
- به دلیل بروکراسی‌های اداری در بیشتر مواقع زمان طولانی می‌شود و از ارزش مبالغی که از خیرین جمع کردیم کاسته می‌شود و توان ساخت دیگر پیدا نمی‌کنیم؛
- به نظر راه نجات برای افزایش تولید مسکن ورود به بافت فرسوده است.



تعداد مراجعه کنندگان: ۱۱  
موارد مطروحه: ۴ مورد استانی- ۱۴ مورد ستادی

کارکنان بنیاد - پرسش و پاسخ خصوصی

## قابل پیگیری و تأمل:

- براساس قابلیت‌های موجود در استان درجه استان از درجه ۳ به درجه ۱ ارتقاء یابد؛
- حقوق و مزایای کارکنان بنیاد پایین است و کفاف هزینه‌های زندگی در این استان را نمی‌دهد؛
- چارت سازمانی بنیاد اصلاح شود؛
- برای مسکن کارکنان بنیاد تدبیر نمایید؛
- در بنیاد مسیر ارتقاء شغلی کارمندان مشخص نیست؛
- سقف وام‌های پرسنلی با توجه به تورم افزایشی نیافته است؛
- کارکنان بنیاد را در شرکت‌های وابسته سهامدار نمایید؛
- در رشته‌های تحصیلی مرتبط به بنیاد سهمیه ارتقاء تحصیلی برای کارکنان قائل باشید؛
- برای کارمندان دوره‌های کاربردی آموزشی طراحی و اجرا شود؛
- مواردی چون تغییر کاربری و صلح معوض و... که باید از مردم پول بگیریم را به دهیاری‌ها واگذار کنیم و خدمات مدیریت را از دهیاری‌ها بگیریم تا نارضایتی‌های مردمی از بنیاد نباشد؛
- بنیاد در کمیسیون ماده ۹۹ روستاها (همان ماده ۱۰۰ شهری) عضو نیستیم که غیرمجازسازی‌ها آنجا می‌رود و جریمه را استناداری می‌گیرد لذا پیشنهاد دارم یا عضو شویم و یا هماهنگ کنیم که جریمه به حساب ۱۰۰ واریز شود. آقای شاملو ۴ سال است که پیگیر این موضوع می‌باشد؛
- با لوکس‌سازی و ایجاد باغشهرها می‌توان هم مانع خروج ارز از کشور شد و هم از عواید آن مسکن محرومین تقویت شود؛
- برای دوسال پایان خدمت، ۱۲۰ ساعت اضافه‌کاری مقرر فرمایید.



# بازدیدها



## حوزه عمران روستایی:

- بازدید از اجرای طرح هادی در روستای باغبانکلا در شهرستان ساوجبلاغ
- حوزه مسکن شهری:
- بازدید از پروژه ۲۰۰ واحدی گرمدره
- بازدید از پروژه اجرایی روستای کردان شهرستان ساوجبلاغ

## حوزه بازسازی و مسکن روستایی:

- بازدید از روند ساخت مسکن محرومین دارای ۴ معلول در روستای اغلان تپه در شهرستان چهارباغ
- بازدید از مسکن محرومین در روستای قاسمط آباد گرجی در شهرستان چهارباغ
- امور اجرایی و ماشین آلات:
- شرکت های وابسته:



# پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری  
و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان البرز

